



Градостроительная мастерская «ПроГрад»
Заказчик: ООО «Бизнес парк»

**Проект внесения изменений в проект планировки и
проект
межевания территории,
расположенной между юго-западной границей
Березовского городского округа и Екатеринбургской
кольцевой автомобильной дорогой
в районе пересечения с ул. Куренная (усл.)
г. Березовского Свердловской области**

**Утверждаемая часть Проекта межевания территории
Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

Екатеринбург, 2022

Заказчик: *ООО «Бизнес парк»*

Договор: № 15/22 от 20.06.2022 г.

Исполнитель: *Градостроительная мастерская «ПроГрад»*
ИП Гусельников Кирилл Александрович

Авторский коллектив

<i>Должность</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись</i>
Директор	Гусельников К.А.	
ГАП	Гусельникова Е. В.	
ГИП	Лимонова А.С.	
Архитектор	Плеханова В.С.	

Состав проекта

Состав проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул. Куренная (усл.) г.Березовского Свердловской области.

№ п/п	Наименование	№ книги листа	кол-во листов	гриф
Основная часть проекта планировки территории				
1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	Книга 1.	26	нс
2	Чертеж планировки территории. М 1:2000	1	1	нс
3	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	2	1	нс
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
4	Книга 2. Пояснительная записка	Книга 2	82	нс
5	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000	3	1	нс
6	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и проходов к водным объектам общего пользования и береговым полосам. М 1:2000	4	1	нс
7	Схема развития инженерной инфраструктуры. М 1:2000	5	1	нс
8	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:5000	6	1	нс
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	7	1	нс
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	8	1	нс
11	Альбом поперечных профилей улиц		7	нс
12	Результаты инженерных изысканий (инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания)			нс
Основная часть проекта межевания территории				
13	Книга 3. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Книга 3	19	нс
14	Чертеж межевания территории на первую очередь. М 1:2000	9	1	нс
15	Чертеж межевания территории. Приложение 1. М 1:1000, 1:2000	9.1	1	нс
16	Чертеж межевания территории на вторую очередь. М 1:2000	10	1	нс
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
17	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000	11	1	нс

Оглавление

Введение	6
Статья I. Сведения о фактическом землепользовании территории.....	6
Статья II. Проектные решения межевания территории	8
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
2.3. Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-66	13
2.4. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков	18
2.5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевание в системе координат МСК-66	19

Введение

Проект межевания территории разработан в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определения конфигурации земельных участков, для резервирования территорий под развитие улично-дорожной сети Березовского городского округа.

Проект межевания территории согласно Градостроительному кодексу РФ (статья 43) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории (лист 9 «Чертеж межевания территории на первую очередь» и приложение 1 к Чертежу межевания территории (листы 9.1), лист 10 «Чертеж межевания территории на вторую очередь». Материалы по обоснованию проекта представлены листом 11 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории».

Проект внесения изменений в Проект межевания территории выполнен с целью уточнения границ земельных участков с учётом частичной отмены ранее установленных красных линий и установления новых, что предусмотрено Проектом внесения изменений в проект планировки территории. В Проекте межевания территории обновлены данные по фактическому кадастровому делению территории.

Статья I. Сведения о фактическом землепользовании территории

Согласно полученным сведениям из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по состоянию на август 2022 года в границы разработки проекта межевания территории входит 1 кадастровый квартал 66:35:0221001 и 17 земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, полностью или частично попадающих в границы проектирования.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете, в границах подготовки проекта межевания территории

Таблица 1

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Право собственности	Декларированная/ Уточненная площадь, м ²
1	66:35:0221001:2265	Свердловская область, г. Березовский, ПСК "Шиловский"	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельхозиспользования	ООО «Бизнес Парк»	53 105,00
2	66:35:0221001: 7415	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельхозиспользования	ООО «Бизнес Парк»	10000
3	66:35:0221001: 7416	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельхозиспользования	ООО «Бизнес Парк»	41 219,00
4	66:35:0221001:7109	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Объекты дорожного сервиса	ООО «Бизнес Парк»	4646
5	66:35:0221001:58	обл. Свердловская, г. Березовский, санитарно-защитная зона автодороги в обход г. Екатеринбурга	Земли промышленности /для автомобильных дорог территориального значения		197700,00 (в границах проектирования - 23415,5)
6	66:35:0221001:1903	Свердловская область, г. Березовский, 135 м на юго-восток от северо-восточного угла квартала 31	Земли промышленности / для добычи подземных вод	Муниципаль+ - ная собственность	9 782,00

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Право собственности	Декларированная/ Уточненная площадь, м ²
		Березовского участка Березовского участкового лесничества			
7	66:35:0221001:7448	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельскохозяйственного использования	ООО «Бизнес Парк»	34 803,00
8	66:35:0221001:7449	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельскохозяйственного использования	ООО «Бизнес Парк»	2 501,00
9	66:35:0221001:7450	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельскохозяйственного использования	ООО «Бизнес Парк»	177 544,00
10	66:35:0221001:7451	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельскохозяйственного использования	ООО «Бизнес Парк»	18 988,00
11	66:35:0221001:7452	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельскохозяйственного использования	ООО «Бизнес Парк»	4 577,00
12	66:35:0221001:7453	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельскохозяйственного использования	ООО «Бизнес Парк»	24 936,00
13	66:35:0221001:7454	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельскохозяйственного использования	ООО «Бизнес Парк»	62 491,00
14	66:35:0221001:7455	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельскохозяйственного использования	ООО «Бизнес Парк»	25 892,00
15	66:35:0221001: 7456	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельскохозяйственного использования	ООО «Бизнес Парк»	17 686,00
16	66:35:0221001:7457	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая	Земли населенных пунктов/ Для сельскохозяйственного использования	ООО «Бизнес Парк»	29 919,00

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Право собственности	Декларированная/ Уточненная площадь, м ²
		автомобильная дорога, 17-ый км, 1			
17	66:35:0221001:7458	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельскохозяйственного использования	ООО «Бизнес Парк»	10 872,00

Примечание: *- полное наименование категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Статья II. Проектные решения межевания территории

В рамках реализации решений Проекта внесения изменений в проект планировки территории, проектом межевания предусмотрено изменение конфигураций ранее сформированных земельных участков. Проект внесения изменений в проект планировки территории предусматривает изменение красных линий, в связи с чем проектом межевания предлагается образование новых земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности ООО «Бизнес парк» между собой. Таким образом на первую очередь реализации проекта внесения изменений в проект межевания предусмотрено образование земельных участков с условными номерами: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ7, ЗУ9, ЗУ10. Также планируется раздел земельного участка КН 66:35:0221001:2265 с целью выделения земельного участка под распределительным пунктом (РП-10 кВ).

На вторую очередь реализации проекта межевания территории в соответствии с проектом планировки предусмотрено образование земельных участков с условными номерами ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16 с целью выделения участка зоны общего пользования для строительства автомобильной дороги.

В границах проектирования предусмотрено образование двух земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков на первую очередь реализации проекта межевания территории, их характеристики и возможные способы образования представлены в таблице 2. Перечень образуемых земельных участков на вторую очередь реализации проекта межевания территории, их характеристики и возможные способы образования представлены в таблице 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (описание границ земельных участков) представлен в Таблицах 5 и 6. Конфигурации образуемых земельных участков представлены на листах 9, 9.1, 10 графической части

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию на первую очередь реализации проекта межевания

Таблица 2

Условный № образуемого ЗУ	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.*	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адресные характеристики*** ЗУ	Предлагаемая территориальная зона по ПЗЗ БГО	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
ЗУ1	1	10236	10313	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7450	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ИК. Зона объектов инженерной инфраструктуры комплексная	Коммунальное обслуживание
	2	77						
ЗУ2	-	-	2106	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7450	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	КС-5. Коммунально-складская зона (подзона V класса опасности)	Коммунальное обслуживание
ЗУ3	-	-	36770	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0221001:7450, 66:35:0221001:7457	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
ЗУ4	-	-	26567	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0221001:7455, 66:35:0221001:7450	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	П-4. Производственная зона IV класса опасности	Производственная деятельность
ЗУ5	-	-	52840	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:2265	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	П-4. Производственная зона IV класса опасности	Производственная деятельность
ЗУ6	-	-	36320	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7450	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская	ЗОП. Зона общего пользования	Земельные участки (территории)

Условный № образуемого ЗУ	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.*	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адресные характеристики*** ЗУ	Предлагаемая территориальная зона по ПЗЗ БГО	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
						кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км		общего пользования
ЗУ7	1	20955	27675	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7450	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ЗОП. Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования
	2	6720						
ЗУ8	-	-	265	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:2265	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская область, г.Березовский, ПСК "Шиловский"	ИК. Зона объектов инженерной инфраструктуры комплексная	Коммунальное обслуживание
ЗУ9	-	-	8150	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7450	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ЗОП. Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ10	-	-	6287	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7450	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ЗОП. Зона общего пользования	Общее пользование водными объектами
ЗУ11	-	-	75293	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7450	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ЗОП. Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ12	-	-	19033	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0221001:7456, 66:35:0221001:7450	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	П-4. Производственная зона IV класса опасности	Производственная деятельность
ЗУ13	-	-	3955	Путем перераспределения земельных участков с	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская	КС-5. Коммунально-складская зона	Коммунальное обслуживание

Условный № образуемого ЗУ	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.*	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адресные характеристики*** ЗУ	Предлагаемая территориальная зона по ПЗЗ БГО	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
				кадастровыми номерами 66:35:0221001:7449, 66:35:0221001:7450		кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	(подзона V класса опасности)	

Примечание: * - площадь может быть уточнена на этапе межевания в допустимых пределах погрешности;

** - адреса образуемых земельных участков подлежат уточнению на этапе межевания

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию на вторую очередь реализации проекта межевания

Таблица 3

Условный № образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адресные характеристики*** ЗУ	Предлагаемая территориальная зона по ПЗЗ БГО	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
ЗУ14	14959	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001: 2265	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ЗОП. Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ15	31549	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001: 2265	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	П-4. Производственная зона IV класса опасности	Производственная деятельность
ЗУ16	6330	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001: 2265	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	П-4. Производственная зона IV класса опасности	Производственная деятельность

Примечание: * - площадь может быть уточнена на этапе межевания в допустимых пределах погрешности;

** - адреса образуемых земельных участков подлежат уточнению на этапе межевания

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлен в таблице 4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 4

Условный № образуемого ЗУ	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.*	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Категория земель образуемого ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
ЗУ11	-	-	75293	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ10	-	-	6287	Земли населенных пунктов	Общее пользование водными объектами
ЗУ9	-	-	8150	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ6	-	-	36320	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ7	1	20955	27675	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
	2	6720			
ЗУ14	-	-	14959	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Примечание: способ образования и адресные характеристики земельных участков представлены в таблицах 2 и 3.

Генеральным планом Березовского городского округа предусмотрена к строительству транспортная развязка. В проекте планировки учтено строительство транспортной развязки, а также решение по строительству автомобильной дороги в г. Екатеринбург. Строительство развязки и автомобильной дороги в г. Екатеринбург предусмотрено проектом планировки на вторую очередь реализации. Соответственно проектное решение проекта межевания также разделено на две очереди реализации. На первую предусмотрено резервирование земельного участка под строительство развязки с условным номером ЗУ6, на вторую очередь предусмотрено образование земельных участков с условными номерами ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16 для строительства автомобильной дороги. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для муниципальных нужд представлены в таблице 5.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование либо изъятие для муниципальных нужд

Таблица 5

Условный № образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Категория земель образуемого ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Примечание
ЗУ6	36320	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Резервирование зу с целью строительства развязки. Изъятие зу предусмотрено в случае строительства развязки
ЗУ14	14959	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие зу в случае строительства развязки и улицы общегородского значения

Примечание: способ образования и адресные характеристики земельных участков представлены в таблице 2.

2.3. Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-66

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков на первую очередь

Таблица 6

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
<u>ЗУ1 контур 1</u>		
1	395139.77	1545109.08
2	395192.81	1545076.38
3	395221.43	1545074.11
4	395250.23	1545093.03
5	395253.16	1545101.44
6	395268.77	1545146.26
7	395265.84	1545178.51
8	395265.48	1545231.58
9	395242.28	1545164.80
10	395189.49	1545189.72
1	395139.77	1545109.08
<u>ЗУ1 контур 2</u>		
1	395366.98	1545186.39
2	395368.81	1545201.68
3	395359.69	1545209.08
1	395366.98	1545186.39
<u>ЗУ2</u>		
1	394680.06	1545477.91
2	394711.78	1545458.36
3	394743.35	1545509.57
4	394719.77	1545545.38
5	394668.76	1545486.57
1	394680.06	1545477.91
<u>ЗУ3</u>		
1	394476.75	1545296.14
2	394515.96	1545357.63
3	394602.49	1545493.28
4	394522.41	1545553.52
5	394498.78	1545571.28
6	394492.74	1545563.55
7	394328.45	1545412.07
8	394349.91	1545394.45
9	394376.86	1545372.31
10	394471.74	1545299.97
1	394476.75	1545296.14
<u>ЗУ4</u>		
1	394707.33	1545170.85
2	394816.02	1545347.09
3	394709.65	1545412.68
4	394667.20	1545383.30

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
5	394664.05	1545381.12
6	394615.84	1545238.61
7	394621.35	1545234.53
8	394623.42	1545233.00
9	394672.35	1545196.76
1	394707.33	1545170.85
<u>ЗУ5</u>		
1	394740.47	1545019.81
2	394741.10	1545100.45
3	394741.46	1545145.57
4	394707.33	1545170.85
5	394672.35	1545196.76
6	394374.27	1544937.21
7	394630.77	1544921.22
1	394740.47	1545019.81
8	394687.43	1544998.56
9	394699.91	1544990.16
10	394709.78	1545004.63
11	394697.29	1545013.19
8	394687.43	1544998.56
<u>ЗУ6</u>		
1	394821.79	1545522.19
2	394895.83	1545476.51
3	394902.65	1545487.56
4	394932.53	1545469.13
5	394992.63	1545432.07
6	395062.48	1545429.65
7	395102.93	1545475.22
8	394991.82	1545531.18
9	395043.66	1545569.85
10	394870.96	1545653.36
11	394773.50	1545633.47
12	394808.16	1545617.10
13	394809.93	1545601.56
14	394812.98	1545574.69
15	394814.82	1545558.52
1	394821.79	1545522.19
<u>ЗУ7 контур 1</u>		
1	394845.91	1545328.66
2	394866.89	1545362.72
3	394932.53	1545469.13
4	394902.65	1545487.56
5	394895.83	1545476.51
6	394837.01	1545381.15
7	394711.78	1545458.36

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
8	394680.06	1545477.91
9	394668.76	1545486.57
10	394646.12	1545460.47
11	394709.65	1545412.68
12	394816.02	1545347.09
13	394711.45	1545177.54
14	394707.33	1545170.85
15	394741.46	1545145.57
16	394741.57	1545159.49
1	394845.91	1545328.66
<u>ЗУ7 контур 2</u>		
1	394602.49	1545493.28
2	394624.72	1545476.56
3	394676.92	1545550.14
4	394692.17	1545569.35
5	394709.19	1545569.75
6	394716.25	1545584.00
7	394738.36	1545628.66
8	394746.95	1545646.01
9	394710.78	1545663.11
10	394688.64	1545618.25
11	394676.28	1545593.19
12	394655.26	1545565.22
13	394622.66	1545521.90
1	394602.49	1545493.28
<u>ЗУ8</u>		
1	394687.43	1544998.56
2	394699.91	1544990.16
3	394709.78	1545004.63
4	394697.29	1545013.19
1	394687.43	1544998.56
<u>ЗУ9</u>		
1	394522.41	1545553.52
2	394602.49	1545493.28
3	394622.66	1545521.90
4	394540.36	1545583.80
5	394573.06	1545625.70
6	394599.95	1545660.14
7	394631.45	1545700.57
8	394608.34	1545711.48
9	394498.78	1545571.28
1	394522.41	1545553.52
<u>ЗУ10</u>		
1	394646.12	1545460.47
2	394668.76	1545486.57

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
3	394719.77	1545545.38
4	394812.98	1545574.69
5	394809.93	1545601.56
6	394765.38	1545582.24
7	394709.19	1545569.75
8	394692.17	1545569.35
9	394676.92	1545550.14
10	394624.72	1545476.56
1	394646.12	1545460.47
<u>ЗУИ</u>		
1	395317.91	1545047.91
2	395318.72	1545066.41
3	395221.43	1545074.11
4	395192.81	1545076.38
5	395139.77	1545109.08
6	395189.49	1545189.72
7	395304.39	1545376.07
8	395384.93	1545336.90
9	395368.81	1545201.68
10	395366.98	1545186.39
11	395364.14	1545162.67
12	395335.90	1545114.57
13	395344.41	1545045.81
14	395494.73	1545082.08
15	395569.45	1545131.05
16	395611.14	1545225.38
17	395607.50	1545227.19
18	395586.96	1545180.56
19	395580.89	1545169.04
20	395553.15	1545134.96
21	395527.50	1545114.93
22	395504.85	1545099.76
23	395474.56	1545085.44
24	395410.74	1545070.04
25	395371.81	1545070.22
26	395351.40	1545071.84
27	395398.02	1545151.25
28	395418.30	1545320.65
29	395456.28	1545302.31
30	395445.86	1545373.87
31	395195.38	1545496.32
32	395176.17	1545438.34
33	395272.78	1545391.49
34	395148.12	1545189.32
35	394866.89	1545362.72

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
36	394845.91	1545328.66
37	395017.18	1545223.06
38	395127.35	1545155.13
39	395061.06	1545048.14
40	394975.42	1545021.15
41	394924.30	1545012.56
42	394891.83	1545019.25
43	394811.20	1545035.86
44	394767.19	1545058.43
45	394741.10	1545100.45
46	394740.54	1545028.84
47	394740.47	1545019.81
48	394923.74	1544982.04
49	394971.43	1544989.99
50	394982.45	1544991.91
51	395191.81	1545057.89
1	395317.91	1545047.91
<u>ЗУ12</u>		
1	394837.01	1545381.15
2	394895.83	1545476.51
3	394821.79	1545522.19
4	394814.82	1545558.52
5	394812.98	1545574.69
6	394719.77	1545545.38
7	394727.93	1545532.99
8	394743.35	1545509.57
9	394711.78	1545458.36
1	394837.01	1545381.15
<u>ЗУ13</u>		
1	394709.19	1545569.75
2	394765.38	1545582.24
3	394809.93	1545601.56
4	394808.16	1545617.10
5	394773.50	1545633.47
6	394746.95	1545646.01
7	394738.36	1545628.66
8	394716.25	1545584.00
1	394709.19	1545569.75

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков на вторую очередь
Таблица 7

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
<u>ЗУ14</u>		
1	394595.97	1544923.39
2	394665.02	1545035.36
3	394740.47	1545019.82

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
4	394741.10	1545100.45
5	394741.46	1545145.57
6	394707.33	1545170.85
7	394556.25	1544925.87
1	394595.97	1544923.39
<u>ЗУ15</u>		
1	394556.25	1544925.87
2	394707.33	1545170.85
3	394672.35	1545196.76
4	394374.27	1544937.21
1	394556.25	1544925.87
<u>ЗУ16</u>		
1	394740.47	1545019.82
2	394665.02	1545035.36
3	394595.97	1544923.39
4	394630.77	1544921.22
1	394740.47	1545019.82
5	394687.43	1544998.56
6	394699.91	1544990.16
7	394709.78	1545004.63
8	394697.29	1545013.19
5	394687.43	1544998.56

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Проектом планировки предусмотрено размещение стоянки для временного хранения автотранспорта в границах полосы отвода автомобильной дороги ЕКАД. Для размещения стоянки необходимо заключить соглашение о сервитуте на часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:58. Сведения об образуемой части земельного участка представлены в таблице 8. Каталог координат части земельного участка представлен в таблице 9.

Перечень и сведения о площади образуемой части земельного участка

Таблица 8

Условный № образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.*	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
58/чзу1	4645,00	66:35:0221001:58	Земли населенных пунктов	для автомобильных дорог территориального значения

Примечание: * - площадь может быть уточнена на этапе межевания в допустимых пределах погрешности;

Таблица 9

Каталог координат образуемой части земельного участка

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
<u>:58чзу1</u>		
1	395176.17	1545438.34
2	395195.38	1545496.32
3	395129.59	1545528.21
4	395102.94	1545475.23
1	395176.17	1545438.34

2.5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевание в системе координат МСК-66

Таблица 10

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	394328.45	1545412.07
2	394492.74	1545563.55
3	394608.34	1545711.48
4	394628.09	1545737.31
5	394677.06	1545744.53
6	394870.93	1545653.36
7	395043.66	1545569.85
8	395195.38	1545496.32
9	395445.86	1545373.87
10	395456.28	1545302.31
11	395611.14	1545225.38
12	395569.45	1545131.05
13	395494.73	1545082.08
14	395344.41	1545045.81
15	395317.91	1545047.91
16	395191.81	1545057.89
17	394982.45	1544991.91
18	394971.43	1544989.99
19	394923.74	1544982.04
20	394740.47	1545019.81
21	394630.77	1544921.22
22	394374.27	1544937.21
23	394672.35	1545196.76
24	394623.42	1545233.00
25	394615.84	1545238.61
26	394664.05	1545381.12
27	394709.65	1545412.68
28	394602.49	1545493.28
29	394476.75	1545296.14
30	394376.86	1545372.31
1	394328.45	1545412.07